

二 零 零 零 年 中 期 業 績 公 佈

半年業績(未經審核)

	截至二零零零年 六月三十日止六個月	截至一九九九年 六月三十日止六個月
	港幣百萬元	港幣百萬元
營業額	498.6	1,492.0
銷售成本	(412.7)	(1,191.4)
毛利	85.9	300.6
其他收入(附註二)	92.3	107.9
行政費用	(35.6)	(77.7)
其他經營業務支出(附註三)	(21.0)	(108.7)
經營業務所得盈利	121.6	222.1
融資成本	(183.4)	(336.9)
所得盈利在減除虧損後應佔權益		
- 共同控權合資公司	(30.5)	—
- 聯營公司	(0.4)	7.0
除稅前虧損	(92.7)	(107.8)
稅項(附註四)		
- 集團	(7.5)	(11.7)
- 聯營公司	—	—
未計少數股東權益前虧損	(100.2)	(119.5)
少數股東權益	1.0	(0.2)
股東應佔經營業務所得虧損淨額	(99.2)	(119.7)
股息		
- 普通股中期股息	—	—
- 優先股股息撥備	—	(3.8)
期間內之累積虧損	(99.2)	(123.5)
每股普通股虧損(附註五)		
基本	港幣(2.5)仙	港幣(3.1)仙
攤薄	不適用	不適用

附註：

一、 鑑於採納經修訂會計實務準則，為符合新規定，損益表之編制已作出相應修訂。故此，若干比較數項亦重新分類以符合本期間賬目之編制。

二、 其他收入包括以下主要項目：

	二 零 零 零 年 港幣百萬元	一 九 九 九 年 港幣百萬元
利息收入	23.3	77.6
出售一聯營公司所得盈利	67.5	—
取消一租賃協議所得賠償	—	23.0

三、 其他經營業務支出包括以下主要項目：

	二 零 零 零 年	一 九 九 九 年
--	-----------	-----------

出售一聯營公司所得盈利	67.5	—
取消一租賃協議所得賠償	—	23.0

三、 其他經營業務支出包括以下主要項目：

	二零零零年 港幣百萬元	一九九九年 港幣百萬元
折舊	21.0	68.4
出售一附屬公司之虧損撥備	—	37.9

四、 香港課稅乃以於香港所賺取或源於香港之估計應課稅盈利，按稅率16%（一九九九年：16%）計算。本集團於海外經營之盈利稅項乃按個別法制有關之現行法律、準則及詮釋釐定之稅率而計算。

五、 每股普通股基本虧損乃根據期間內之普通股股東應佔經營業務虧損淨額港幣99,200,000元（一九九九年：港幣123,500,000元（經計入5¼%可換股可累積可贖回優先股（「優先股」）股息之撥備港幣3,800,000元），及於期間內已發行普通股股份之加權平均數3,935,900,000股（一九九九年：3,928,800,000股）計算。

鑑於若因本公司之股份認購權獲行使及優先股被轉換而須予發行之普通股股份並無攤薄影響，故於截至一九九九年及二零零零年六月三十日止兩個期間之賬目內，並未有列出每股普通股攤薄盈利。

六、 於期間內，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零零年十二月三十一日止年度之中期股息（一九九九年：無）。

回顧及展望

截至二零零零年六月三十日止六個月，本集團之股東應佔未經審核綜合虧損淨額為港幣99,200,000元，而一九九九年同期之虧損淨額則為港幣119,700,000元。

於已公佈之一九九九年度中期業績，由一共同控權合資公司持有之赤柱發展項目所涉及之融資成本被納作成本，而於期間內，由於發展工程暫緩進行，該等融資成本則當作費用計入損益表內。倘該等融資成本納作成本，期間內之虧損淨額實大幅減少。

於二零零零年上半年，本港旅遊業持續好轉，錄得之抵港旅客人數較去年同期者增長15.7%。雖然旅客人數之增加以來自中國內地之旅客佔大部份，但同時來自其他大多數主要市場旅客亦有顯著增加，成績令人鼓舞。

隨著旅遊業之復甦，期間內本港整體酒店入住率及平均房間租金均較去年同期有所上升。除仍局部啟用之富豪機場酒店外，本集團在香港之其他四間酒店首六個月之平均入住率為約70.4%，較去年同期錄得之66.1%有6.5%之增長，而平均房間租金亦增長6.2%。為提高競爭力，富豪九龍酒店已計劃逐步進行翻新工程，而其他酒店亦會進行同樣但規模稍遜之工程，而酒店客房若干部份之翻新工程已經展開。此外，富豪香港酒店最近增設了一商務中心及設備先進可供會議及宴會用途之宴會廳等設施，該等設施已投入服務。

於期間內，富豪機場酒店可供租用房間之數目已由一九九九年同期之540間增加至843間。其經營盈利總額亦由於業務規模擴大而取得非常顯著增長。預期餘下之259間客房將於本年稍後時間啟用。

至於香港以外地區，位於加拿大多倫多之富豪星座酒店以及本集團所管理位於中國上海之兩間酒店，即富豪環球東亞酒店及上海富豪東亞酒店，均維持穩定之業績表現。

從去年十二月延期有關出售位於美國之富豪波士頓酒店之交易，已於本年六月完成，所得盈利已計入本中期賬目內。

鑑於本港經濟持續復甦，加上香港特別行政區政府已於最近採取穩定供求之措施，本地樓市之信心已逐漸恢復。由於供應量較為有限，豪華住宅市場之前景，特別於港島區，現已轉趨明朗。由於市場情況轉好，本公司正籌備恢復進行其持有30%合資權益之位於郊郊建屋地段第1138號之豪華住宅發展項目之發展工程。而完成該發展項目所需之建築成本將以早前已安排之銀行融資支付，本公司預期出售洋房單位將能獲取可觀之現金收益。

自本年初起，本集團已為旗下之酒店積極拓展網上銷售及市場推廣網絡。另外，本集團亦已參與投資若干於香港及中國內地之資訊科技業務。現時，本集團持有一間於中國從事與全國性鐵路光纖寬頻網絡有關之資訊科技業務公司，世紀數碼企業有限公司之6.4%權益。本公司之最終上市控股公司世紀城市國際控股有限公司現擬向世紀數碼現時之股東收購其於世紀數碼之若干權益。

由於每年下半年向為酒店業旺季，董事會預期本集團在香港之酒店於下半年之業務表現將較上半年為佳。而待富豪機場酒店全面啟用，憑藉該酒店獨特之地理位置及其完善之宴會、會議及消閒等設施，預計將為集團帶來重大盈利。整體而言，董事會對於本集團能緊隨本港旅遊業及酒店業之復甦而重獲理想之業績感到樂觀。

承董事會命
主席
羅旭瑞

香港，二零零零年九月二十二日