

二零零二年度集團業績公佈

		截至二零零二年		截至二零零一年
		十二月三十一日止年度		月三十一日止年度
		港幣百萬元		港幣百萬元
營業額(F 銷售成本	付註一)	988.6 (721.2)		1,057.1 (875.6)
毛利	(附註三)	267.4 6.9		181.5 31.4
行政費用	業務支出(附註四)	(58.6) (159.0)		(73.9) (189.8)
就降值及	減值所作之撥備(淨額)(附註五) 酒店物業將成為終止營運業務之減值	(7.4) (437.0)		(122.5)
酒店物業	之滅值	(181.9)		
財務成本		(569.6) (182.7)		(173.3) (300.2)
共同控	在減除虧損後應佔權益權合資公司	=.		(39.0)
聯營公 除税前虧		(767.0)		(5.7)
税項(附計	主八)	2.0		0.1
木町少数 少數股東	股東權益前虧損權益	(765.0)		(515.1)
股東應佔	經營業務所得虧損淨額	(765.0)		(514.2)
每股普通 基本	股虧損(附註九)	(0.17)港元		(0.13)港元
推薄		不適用		不適用
於年結日	每股普通股資產淨值	0.51港元		1.13港元
附註:				
	[資料 [資料乃採用以下兩種形式呈報:(i)按業務分類為主要申率	W基準:及(ii)按地域分類為	欠要申報基準。	
本集 業務	■經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務 ・單位提供各自之產品及服務・不同業務分類所承擔之風	· 將而有獨立結構及管理。本身 會及回報亦有所區別。業務:	表面各項業務分類: 分類之詳情概要如	均代表一個策略性 下:
(a) (b)	酒店東主及管理分類乃指經營酒店及提供酒店管理服 物業發展及投資分類乃指投資物業為以待出售及其租金	务:		
(c) (d)	啤酒業務乃指本集團於中國內地之啤酒業務;及			
於硝	其他分類主要包括本集團之證券買賣、旅遊服務、飲 1立本集團之地域分類時,收益及業績乃按照客戶之分佈的	立置而予以分配。		
分男 (a)	間相互之銷售及轉移乃按照當時市場價格銷售予第三者。 業務分類	Z銷售價而進行交易。		
	以下為本集團業務分類之收入及盈利/(虧損)之資料: 集團			
	酒店東主及管理 物果發展及投資 二零零二年 二零零一年 二零零二年 二零零一年 二零零 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百	申請業務 其他 二半 二零零一半 二零零二半 二零零一:	計算 + 二零零二十 二零零一: - ##### ######	#6 # -88-# -88-# - *****
	分類收入:	яд явняд явняд явня. 173 — 199 — 64 — 34		元 神市日南元 神市日南元 - 9886 10571
	分類問相互之銷售 0.4 0.9 0.3 0.3	12.5 16 17.3 19.9 18.9 50	1 (13.2) (17.	3)
		16.4) (69.0) (4.6) (22		- (439.6) 27.3
	利息收入及未收割分之 非實際及企業盈利			E 6.9 31.4
	并未依如上来無利 未能劃分之非業務 及企業支出			*(136.9) (232.0)
	經營業務所得虧損 財務成本			(569.6) (173.3) (182.7) (300.2)
	施行権益: 所得盈利在減除數据接			(182.7) (300.2)
	共同技術会資公司 (39.0) 物景公司 (0.7)	(14.0) (2	7)	(39.0) - (14.7) (2.7)
	除務的虧損 税率			(767.0) (515.2) 2.0 0.1
	未計少數股東權益前虧損			(765.0) (515.1)
	少數股東種並 股東底佔經營業務			
	所得虧損淨額			(765.0) (514.2)
(b)	*包括接回就應收其他貨款所作之撥棄為數港幣10,600,000元 (附註五)。 地域:分類			
	以下為本集團地域分類之收入之資料: 看港 加拿大 二零零二年 二零零一年 二零零二年 二零零一年	中國內地 二零零二年 二零零一年 二零零	對朝	综合 零零二年 二零零一年
	港幣白萬元 港幣白萬元 港幣白萬元 港幣白萬元	二零零二年 二零零一年 二零零 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百	二年 二零零一年 二 萬元 港幣百萬元 港	零零二年 二零零一年 幣百萬元 港幣百萬元
	分類收入: 銷售于 外界客戶 882.5 940.4 88.6 95.6	17.5 21.1		988.6 1,057.1
	為終止營運業務			
於蘇頻	至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止年度,有月 載如下:	易將成為終止營運業務之本 [§]	_88_#	二零零一年
哲 第	额		港幣百萬元 88.6	港幣百萬元 95.6
銷售	成本		1.2	(91.4) 4.2
行品	費用 經營業務支出		(3.5)	(3.8) (2.7)
	業務所得虧損 成本		(4.6) (6.4)	(2.3) (10.0)
	應佔經營業務所得虧損淨額		(11.0)	(12.3)
三、 其他	收入包括以下主要項目:		= \$ \$ = #	= = = =
利息	收入		港幣百萬元	港幣百萬元 28.4
四、 其他	經營業務支出包括以下主要項目:		 \$\$_#	二零零一年
折倒			港幣百萬元 42.7	港幣百萬元 45.4
出售出售	長期非上市投資之虧損 經計入從重估儲備擬入之虧損港幣1,700,000元) 長期上市投資之虧損 經計入於二零零一年從重估儲備撥入之虧損港幣139,100,		95.0	-
		000元)		141.4
			二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元
待售 固定	物業之降值 資產之減值 助量研修数,辦理取利自任作力發展		5.6	14.9 50.8
就應 早前 撥回	收其他貸款、期票及利息所作之撥偏 1於長期投資重估儲備內對銷之長期投資減值 就應收貸款所作之撥備		12.4 (10.6)	56.8 - -
			7.4	122.5
六、 出售	本集團之投資所得虧損分析列載如下:		二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元
出售	長期投資所得之虧損		95.0	141.4
	■之財務成本內包括有貨款成本之攤銷為數港幣7,000,0 。本集團於年度內並無源於香港或於香港所赚取之應課稅3			
於海	外經營之附屬公司之盈利税項乃按個別法制有關之現行法	去律、準則及詮釋釐定之税	車而計算・	
	團應佔一聯營公司就香港利得税之課税準備港幣100,000 應課税盈利按適用之税率16%(二零零一年:16%)計算。			
	共同控權合資公司於年度內並無赚取應課税盈利(二零零 普通股基本虧損乃根據本年度普通股股東應佔經營業務所 度未派發之優先股股息港幣6,900,000元(二零零一年:港			
均數	度未派發之優先股股息港幣6,900,000元(二零零一年:港 4,483,800,000股(二零零一年:3,938,800,000股)計算。 若因本公司之股份認購權獲行使及優先股與可換現股債系			
銀点	·若因本公司乙股份認購權獲行使及優先股與可撰規股徵。 ·零二年十二月三十一日止兩個年度之服目內,並未有列b	ァルヤン×ロタナダ行と言題》 H毎股普通股攤落虧損。	人以以至無弊海影	■ : W × 似王二冬冬一 ²
= 4	- マーサエーガニエーロビ南闽十度之取日内・並木刊列。 - 度内 ・ 為數港幣2,226,000,000元(二零零一年:無) 從儲			

+一、本公司及其任何附屬公司均無請回、出售或請回任何本公司之上市際者

/ 核數師報告書之摘要

- 計,這不可認此年率用兩所作與軍犯, 護**羅要基本之基本不明朝因妻** 核據的每項之籍數是現時,已考慮於半集團之際目內就構成基本不明朝因妻之事消而須予披露之資料是否足夠,不明朝因妻乃敬決於下列年項 1. 擬重樹於三零年二年十月三十一日-項為滕港幣2785,800,000元之間關策及及一項為數德幣1,808,800,000元之工程督款之無罪,及
- 本集團之會計類目乃按持續經營基準編製·而此基準之肯定性,實取決於上經措施之結果是否成功。核數節認為腰目內已作出通當之披露,故其不會因此等專項兩層使保留意見。

股息

- 董事會議決不達議深發載至二零零二年十二月三十一日上年度之末期股息(二零零一年:無)予普通股股東。於截至二零零二年十二月三十一日止年度、1本公司並無返費中期股息(二零零一年:無)予普通股股東。 於截至二零零二年十二月三十一日止年度、4本公司並無股费股息(二零零一年:無)予優先股股東。

- 管理層之討論及分析 於年度內、從經營業務所得之現金流入淨額共港幣203,300,000元 (二零零一年:港幣135,200,000元 (經重列)),而於年度內之利息支 出淨額為港幣203,700,000元 (二零零一年:253,300,000元)。
- 出沖陽為湯帶203,700,000元(二零零一年: 263,300,000元)。

 心一零零一年: 一月三十一日 本来觀之後負債在即除現金及銀行結婚後為港幣4,993,000,000元(二零零一年:港幣5,055,200,000元)。

 本集團之貨債比率投資產總值港幣5,629,900,000元(二零零一年:港幣9,943,100,000元)計算為約59%(二零零一年:51%)。本

 無關負債比率之增加力至量由於因盈已物棄於結果日之佔值下降計划。由於本集刑部分之資和以港元幣值為單位、與本集團之主

 要收入幣值相同、而資政利息乃參考銀行同業拆息服金、因此無照稅率主及利息发動運用計中工具。

 有關本集團於一零零三年十二月二十一日之,因用國權期限額率、至應其形界政務負責代制定、乃於本公司截至一零零二年十二月三十一日止年度之年報(「二零零二年年報)」內披露,該年報將於二零零三年四月三十日或之前寄發予各股東。於年度內、本公司繼續採納於截至二零零二年7月三十日上公個月之本公司二零零二年中期報告書內所披露相若之資金及財務政策與結劃制度。而上述有關之資料詳預行可能於二零零二年年報內。
- 實料時间分刊概於二零零二年平限份。 於年度內、本集團完成稅廣於於建廣項目之額外40%權益。此項稅購之詩情已載於日期為二零零二年八月二十六日致本公司股東之 趙由內。現時、本集廟於擬出售在香港之若干非核心酒危物策以減低整體之員賴水平外,並無即時計劃分及重火投資或資本資產。 本集團之重要投資項目乃主要已括據有及經營於香港之五間高豪酒店。於年度內、該等酒店之業績及未來病策,以及本地酒店業現況、 一般市場別完劑變及共對該等酒店之營運藥減之潛在影響,分別截於下文標圈高「養養和觀」及「蘇里当等即內。

業務回顧

- 截至二零零二年十二月三十一日止年度·本集團錄得經審核綜合股東應佔虧損淨額港幣765,000,000元·而於二零零一年財政年度所錄得之虧損淨額則為港幣514,200,000元。
- *** (中心 斯) (中心

- 於年度內,抵港旅客總人數超逾16,500,000人次,較二零零一年所錄得者上升約20.7%。抵港旅客人數顯著增長乃主要由於本港實行 一連串放寬中國內地旅客來港簽證措施,吸引大量該等旅客來港。

- 域中吸與中隔/中距离长尾魚經濟施。吸引大鹽瓷等店客來港 本港酒店於一零字 中之平均人往車較一零零一年所取得者增加的6.3%。然而,由於高回報市場方面僅有較輕微之增長,以致平均 房間租金持續受壓,並維得裝備約5.3%。 於香港之五面高豪酒店,於二零零一年之總平均入往車較二零零一年名上升約12.1%。而總平均房間租金則下跌約4%。 透過實行若干嚴格控制減速成本之預施,該五面海原本計酒店管理費前之總經營盈利服較二零零一年所獲得者增長與43.7%。 富豪機場酒店憑藉其獨於之地理位置及客房數量。現已持續為本集團在香港之酒店中華一收益供獻最大之酒店。 本集團或廣西保候集團於於社營與百用所籍有之40%維益已於一零零二年十月三十一日完成。收購代價乃按每款港幣0.24元之價格發 行合共1,958,300,000股本公司普通股限改支付。
- ;ロコハ;ss0,5UU,UUUxxxx4か1日型成及切及計 本無無限限者未投資項目之70%組造。第一期發展接有84條住宅房屋及俱樂部設施之大部份建築工程經已完成。臨時入伙低已於二零零三年三月轉發出。第二期發展之確就工程現正在維行中,而同時第一期發展之預售計劃預算將飲取得錯售批准被按期內推出。 涉及(其中包括)第本公司普通股之每股面值由港幣0.10元削減為港幣0.01元・以及將若干服目結餘及儲備務入及難銷本公司之累計虧 限之本公司股本重組已於二零零二年十月十六日歷生效。

加拿大及美國

中國

- 本集團所管理位於上海之兩間酒店於年度內之業績表現取得增長,而管理收益供獻亦有所增加。 鑑於經營環境競爭激烈及須繼績加強營運管理,開封亞太啤酒廠之業務情況仍較困難。本集團實能於本年內更進一步減低其經營虧損。

展望

- 本集團於香港之五間酒店於二零零三年年初一月及二月期間之整體業務表現非常令人故舞,獲得之經營盈利總額大幅超逾二零零二年 同期所得者:
- 同期所得者。 熱而,由於在三月份穩發非典型辨於事件,嚴重打擊本港之酒店業,業務表現急前轉壞,因而本集團己實行即時超減成本之措施,以減輕該事件所帶來之負直節響。倘若非典型肺炎擴微之情況仍未能及時受到控制,二零零三年上半年之業務超覺現众然暗淡。 自本年二月是,本公司已積極與本轉則之資款與行應討有賴商務查與出之變,於壽蘇披廣務至超越出之時,十余集團赴江受野中業 代理公司負責受排出售本集團於壽後鄉既地位乾國之富豪東方酒店及寢豪酒店。本集團已就此項報出售酒店計劃,按一期立專業估 信賴就該兩項運動物業價值所生之經濟結於季度的持減值。
- 雖然現與受到非典型除炎爆發之影響而出現危機,但由於特區政府致力推廣本地旅遊業,本集團對香港酒店業之前景仍感樂觀。於擬 定計劃在此時出售兩項在書港非核心酒店物業時:當豪集團乃考慮到從透過藉此可減低其整體債務水平而帶來之較重大利益,及成功 實行一理 相同機需 雖且針斷而可能生賦的設致。

羅旭瑞

香港・二零零三年四月十七日

詳細之業績公佈(即包括雷港聯合文易所有限公司((聯交所))之證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)政所規定之全部資料)·蔣於二零零三年四月三十日或之前 近至聯交所以登載終末網頁。

股東週年大會通告

茲通告本公司定於二零零三年六月十二日(星期四)上午十一時假座香港銅鑼灣恰和街八十八號高豪香港酒店召開股東週年大會・討論下列 事項:

- 省覽截至二零零二年十二月三十一日止年度之已審核脹目及董事會與核數師報告書。
- 選舉董事。 委聘核數師並授權董事會釐定其酬金
- 考慮及酌情通過下列議案為普通決議案

(A) 「動罐:

- (c) 根據以上(a)段之批准而可予本公司購回之每股面值10.00美元之51%勾可換股可累積可赚回優先股(「可換股優先股」)股份 面值總額,將不得超過本公司於此項決議案日期之已發行可換股優先股股本面值總額百分之十,而上文之批准應以此為限:
- (d) 就本決議案而言·「有關期間」乃指由本決議案通過之日至下列三者之較早日期止之期間
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時:
- (ii) 根據本公司之細則或百慕達一九八一年公司法例或任何其他適用之百慕達法例規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之日:及
- 11之日·及 (iii) 本公司股東在股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。」
- (iii) 本公司股來在股東大會上以普股改議業務與政東改模據本決議案所投予之權力,1
 (下劃達) 政及無條件批准實際会計有期間可能。是最大本會總有於政議案四份於200年的以前行使太司之一切權力,發行、配勞及處置本公司之總計普德院股份(包括訂立在有關期間內域之後需要或可能需要發行,配勞或處置普德股股份包括試验之時間。 (由稅股股票所持者施股之時限比例(稅稅) 在股份財政方式的解析更一指定之能日用之股稅(但等事會有權或學稅份或因本 港以外任何地區之沒掉或任何幫可管制機構或提得交易所之限定所限而可出例外或確當安排)之外,所發行,配營或處置之類外 普德股股份(包括依據度持權或以其他有所帶條件或無附帶條件方式始議發行,配股及處置之普通股股份) 面值總額不得超過 本公司於本決議策適應日期之已發行普通股股本面值機能百分之一十。而上太之批准應收免兩限。
- (C) 「動議擴大根據決議案四(B)所授予董事會之一般性權力・在共上另加相當於本公司根據決議案四(A)通過之一般性權力所隣回之 普通股股份面值總額。」
- 考慮及酌情通過下列議案為特別決議案

了應及此间經過,79歲米海內//0公職米 |簡攤修訂本公與有之公司翻則。簡修趣則第1條內[結算所]之定義,並以以下[結算所]之新定義作替代: 「[結算所]之定義乃見於生器港證券及期貨條例第2條所介定之認可結算所,或指本公司股份上市之證券交易所所在之司法區有關法 |條和國可之結算所:」。

秘書 林秀芬

- ,凡有關出席上核大會及投票之股票,均有關责任一位或多位代表出席,您於表決時代為投票,所委任之代表四項為本公司之股票。 签任代表表格易編別於大會召開時間四十八小時前延徙本公司在官港之股票登起局戶處官港灣行皇后大德票183號合和中心19課1901-5至客港中央證券登 纪念前因公司,尤弟弟
- ·价载有關於上組織案四(A)詳情之說明文件即將導同二零零二年年報一併寄予各股東。
- 開於上越有份聚東北海之議案五・乃於本の司服則之主義終文內採納於二零零三年四月一日生效之雷港證券及將資格例內所載認可結算所之定義・而向股 東尊宗批准對本公司之公司服則作出有關之修訂。