

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



富豪酒店國際控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：78)

關連交易

富豪董事宣佈，根據意向書，於二零零六年六月十二日，Cityability向正宏(作為總承建商)批授總合約，於富豪香港酒店進行擴建客房樓層及增設新游泳池之建築及改建工程。

根據上市規則第14A.13(1)(a)條，意向書及總合約項下之交易構成富豪之關連交易，僅須遵守第14A.32(1)條有關申報及公佈之規定。

富豪董事宣佈，根據意向書，於二零零六年六月十二日，Cityability向正宏(作為總承建商)批授總合約，於富豪香港酒店進行擴建客房樓層及增設新游泳池之建築及改建工程。

意向書

交易日期

二零零六年六月十二日

交易各方

Cityability(為富豪之全資附屬公司)，作為僱主；及正宏(百利保集團之全資附屬公司)，作為總承建商。

Cityability為物業持有公司，擁有富豪香港酒店。

正宏主要從事樓宇建築業務。

交易詳情

Cityability為盡量善用其酒店物業面積，已決定著手就富豪香港酒店進行資產增值計劃，主要涉及改建及擴建樓面面積，在現有建築物頂層增設額外50間客房以及新游泳池。於完成增值計劃後，富豪香港酒店之房間數量，將由現有之424間增加至合共474間。正宏乃百利保集團之建築部門，於公營及私營建築業務均擁有豐富經驗。正宏曾承建及完成興建由富豪集團發展之富豪香港酒店，以及位於香港赤鱗角設有逾1,100間客房之富豪機場酒店之總合約工程。總合約之意向書乃透過投標過程批授予正宏。

總合約工程之合約期及完成時間

根據總合約進行之建築及改建工程預期將於二零零六年六月開始施工，並預定於二零零七年第二季完成。

合約總額

根據總合約進行建築及改建工程之合約總額為港幣71,600,000元。合約總額乃由各方透過投標過程及諮詢受委任物料測量師後，按公平商業基準磋商釐定。

合約總額須按總合約之建築及改建工程進度分期支付。富豪集團預期，根據總合約所須支付之合約總額，將以其內部資源撥付。

一般事項

董事(包括獨立非執行董事)認為，總合約乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合富豪集團及富豪股東之整體利益。

富豪集團主要從事之業務為酒店擁有及管理、物業發展及投資，以及其他投資。

百利保集團之主要業務為物業發展及投資、建築及與物業相關之業務，以及其他投資。

上市規則之影響

於本公佈刊發日期，百利保透過其全資附屬公司持有富豪已發行普通股股本約45.59%股權，而正宏為百利保之全資附屬公司。正宏為富豪之關連人士，故根據上市規則第14A.13(1)(a)條，意向書及總合約項下之交易構成富豪之關連交易。根據上市規則第14A.32(1)條，有關交易僅須遵守上市規則所載有關申報及公佈之規定。

釋義

「董事會」	指	富豪董事會
「正宏」	指	正宏工程有限公司，為百利保之全資附屬公司
「Cityability」	指	Cityability Limited，為富豪之全資附屬公司及富豪香港酒店之擁有人
「董事」	指	富豪之董事
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「意向書」	指	Cityability(作為僱主)於二零零六年六月六日向正宏發出並於二零零六年六月十二日獲正宏接納之意向書，內容關於根據意向書訂定之主要條款向正宏批授總合約
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「總合約」	指	Cityability與正宏於二零零六年六月十二日根據意向書(載列聘請正宏作為總承建商之詳細條款及條件)訂立有關於富豪香港酒店進行建築及改建工程以擴建客房樓層及增設新游泳池之總合約
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股於聯交所上市
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股及認股權證於聯交所上市
「富豪集團」	指	富豪及其附屬公司
「富豪香港酒店」	指	位於香港銅鑼灣怡和街88號之富豪香港酒店
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

富豪董事會

於本公佈刊發日期，富豪董事會包括下列成員：

執行董事：	非執行董事：
羅旭瑞先生	蔡志明博士，J.P.(副主席)
(主席兼董事總經理)	Kai Ole RINGENSON先生
范統先生	
羅俊圖先生	獨立非執行董事：
羅寶文小姐	簡麗娟女士
吳季楷先生	伍兆燦先生
楊碧瑤女士	黃之強先生

承董事會命

Regal Hotels International Holdings Limited

秘書

林秀芬

香港，二零零六年六月十二日