

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世紀城市國際控股有限公司
Century City
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)

須予披露交易



百利保控股有限公司
Paliburg
Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：617)

須予披露交易



富豪酒店國際控股有限公司
Regal Hotels
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：78)



四海國際集團有限公司
Cosmopolitan
International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：120)

主要交易

RH International Finance Limited

(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：5425 及 5687)

提供貸款融資 可能合營企業投資按金增加 及 恢復買賣

於二零一八年八月三十一日(交易時段後)，貸款人(為四海的一間全資附屬公司，亦為按金協議項下四海附屬公司的同一實體)與借款人達成貸款協議，同意向借款人授予人民幣100,000,000元有抵押貸款融資。貸款融資按年利率18%計息，由二零一八年八月三十一日起計為期30日。貸款融資已悉數提取。

借款人與目標公司為同一實體，由潛在合營企業合夥人控制，誠如該先前公佈內先前所公佈，貸款人正考慮與潛在合營企業合夥人作出合營企業投資。

於二零一八年八月三十一日(交易時段後)，四海附屬公司與潛在合營企業合夥人及目標公司達成按金(補充)協議，將按金金額由人民幣70,000,000元增加至人民幣170,000,000元。

根據貸款協議所墊付為數人民幣100,000,000元的貸款為貸款人就可能合營企業投資所支付的按金人民幣170,000,000元(根據按金(補充)協議而增加)以外之貸款。各訂約方正就可能合營企業投資進行磋商，而正式協議尚未獲訂約方所議

定。可能合營企業投資仍待磋商及簽立正式協議方可作實，而正式協議可能會或可能不會發生。世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海之證券持有人及潛在投資者於買賣世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海之證券時務請審慎行事。

就百利保及世紀城市各自而言，根據貸款協議授予的貸款融資連同按金(根據按金(補充)協議增加)構成一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章的申報及公佈規定。

就四海而言，根據貸款協議授予的貸款融資連同按金(根據按金(補充)協議增加)構成主要交易，因此須遵守上市規則第十四章的申報、公佈、通函及股東批准的規定。據四海董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本聯合公佈日期，目標公司與其聯繫人(包括潛在合營企業合夥人)概無於任何四海之股份擁有權益。倘四海就所須的四海股東所授股東批准召開股東大會，概無四海股東須放棄投票。共同持有已發行四海股份約74.5%的緊密聯繫四海股東集團已發出書面同意，以取代須由四海股東於股東大會上經由大比數票數通過就貸款協議及按金(補充)協議項下擬進行的相關交易所授出之批准。四海預期將於二零一八年九月二十四日或之前根據上市規則向四海股東寄發載有(其中包括)貸款協議及按金(補充)協議項下交易之進一步資料以及上市規則規定的其他資料的通函，以供彼等參考之用。

本聯合公佈乃由世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海根據上市規則第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。應世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海各自之要求，世紀城市、百利保、富豪及四海各自之股份以及由RH International發行及由富豪擔保的中期票據及優先永續證券已於二零一八年九月三日(星期一)上午九時正起暫停於聯交所買賣，以待刊發本聯合公佈。世紀城市、百利保、富豪及四海已向聯交所申請其各自之股份以及由RH International發行及由富豪擔保的中期票據及優先永續證券於二零一八年九月四日(星期二)上午九時正起於聯交所恢復買賣。

貸款協議

貸款協議的主要條款載列如下：

日期：二零一八年八月三十一日(交易時段後)

貸款人：成都富薈實業有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為四海的一間間接全資附屬公司。貸款人與四海附屬公司為同一實體，為有關可能合營企業投資的該先前公佈所公佈的按金協議訂約方之一。

借款人：遠成物流股份有限公司，一間於中國註冊成立的公司。借款人與目標公司為同一實體，為有關可能合營企業投資的該先前公佈所公佈的按金協議訂約方之一。借款人之主要業務為中國提供合約物流及快遞服務，以及開發及經營物流園區。

借款人與目標公司為同一實體，且如該先前公佈所載受潛在合營企業合夥人控制。除上述事實外，據四海董事、百利保董事及世紀城市董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人及其最終擁有人均為獨立於四海、百利保及世紀城市以及彼等各自之關連人士的第三方。

本金金額：人民幣 100,000,000 元

利率：每年 18%

償還日期：二零一八年九月三十日

所得款項用途：營運資金

貸款抵押：貸款融資乃以與潛在合營企業合夥人有關的若干中國公司的股權質押、潛在合營企業合夥人與其聯繫人提供的擔保，以及潛在合營企業合夥人的若干聯繫人的其他應收款項的質押作抵押。

進行交易之理由及裨益

貸款協議的條款(包括利率)乃各訂約方經參考現行商業慣例及貸款融資金額進行公平磋商後達成。

借款人與目標公司為同一實體，由潛在合營企業合夥人控制，誠如該先前公佈內先前所公佈，貸款人正考慮與潛在合營企業合夥人作出合營企業投資。根據貸款協議所墊付的貸款為按金合共人民幣 170,000,000 元(根據下述有關可能合營企業投資的按金(補充)協議而增加)以外之貸款。可能合營企業投資及按金協議已於該先前公佈內披露。按金(補充)協議概述如下。

經考慮借款人的財務背景、將自其所收取的利息收入、貸款抵押，且為促進進一步磋商正式協議，四海董事、百利保董事及世紀城市董事認為，貸款協議的條款屬公平合理，而提供貸款融資符合四海、百利保及世紀城市以及其各自股東之整體利益。

按金(補充)協議

於二零一八年八月三十一日(交易時段後)，四海附屬公司與潛在合營企業合夥人及目標公司達成按金(補充)協議，將按金金額由人民幣70,000,000元增加至人民幣170,000,000元。根據按金協議，倘未能於排他期屆滿當日或之前就可能合營企業投資訂立正式協議，但並非基於訂約各方違反專有承諾或真誠義務，按金(已增加)則須按年利率8%計息。按金(補充)協議進一步規定，倘無法於二零一八年八月三十一日後30日內簽立正式協議，四海附屬公司有權將按金(已增加)之中為數人民幣100,000,000元的金額(「已轉換貸款」)視為向目標公司所作貸款。已轉換貸款(如有)將於有關轉換起計30日內到期及須向四海附屬公司償還，並將按年利率18%計息。

各訂約方正就可能合營企業投資進行磋商，而訂約方尚未就可能合營企業投資議定正式協議。可能合營企業投資仍待磋商及簽立正式協議方可作實，而正式協議可能會或可能不會發生。世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海之證券持有人及潛在投資者於買賣世紀城市、百利保、富豪、RH International及四海之證券時務請審慎行事。

上市規則之涵義及一般事項

就百利保及世紀城市各自而言，根據貸款協議授予的貸款融資連同按金(根據按金(補充)協議增加)構成一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章的申報及公佈規定。

就四海而言，根據貸款協議授予的貸款融資連同按金(根據按金(補充)協議增加)構成主要交易，因此須遵守上市規則第十四章的申報、公佈、通函及股東批准的規定。據四海董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本聯合公佈日期，目標公司與其聯繫人(包括潛在合營企業合夥人)概無於任何四海之股份擁有權益。倘四海就所須的四海股東所授股東批准召開股東大會，概無四海股東須放棄投票。共同持有已發行四海股份約74.5%的緊密聯繫四海股東集團已發出書面同意，以取代須由四海股東於股東大會上經由大比數票數通過就貸款協議及按金(補充)協議項下擬進行的相關交易所授出之批准。四海預期將於二零一八年九月二十四日或之前根據上市規則向四海股東寄發載有(其中包括)貸款協議及按金(補充)協議項下交易之進一步資料以及上市規則規定的其他資料的通函，以供彼等參考之用。

四海為百利保及世紀城市(透過百利保)之上市附屬公司。四海集團主要從事物業發展及投資、金融資產投資及其他投資。

百利保集團主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資(包括金融資產投資)。

世紀城市集團主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資(包括金融資產投資)。

本聯合公佈乃由世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海根據上市規則第 13.09(2)(a) 條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

應世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海各自之要求，世紀城市、百利保、富豪及四海各自之股份以及由 RH International 發行及由富豪擔保的中期票據及優先永續證券已於二零一八年九月三日(星期一)上午九時正起暫停於聯交所買賣，以待刊發本聯合公佈。世紀城市、百利保、富豪及四海已向聯交所申請其各自之股份以及由 RH International 發行及由富豪擔保的中期票據及優先永續證券於二零一八年九月四日(星期二)上午九時正起於聯交所恢復買賣。

釋義

於本聯合公佈中，除非文義另有所指，否則下列詞語具有以下涵義：

「真誠義務」	指	如該先前公佈所界定
「借款人」	指	遠成物流股份有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：355)
「世紀城市董事會」	指	世紀城市之董事會
「世紀城市董事」	指	世紀城市之董事
「世紀城市集團」	指	世紀城市及其附屬公司
「緊密聯繫四海股東集團」	指	(i) 百富控股及其目前持有已發行四海股份約 62.8% 的若干全資附屬公司；及 (ii) 目前持有四海已發行股份約 11.7% 的富豪一全資附屬公司之統稱
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「已轉換貸款」	指	具有本聯合公佈所賦予之涵義
「四海」	指	Cosmopolitan International Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：120)

「四海董事會」	指	四海之董事會
「四海董事」	指	四海之董事
「四海集團」	指	四海及其附屬公司
「四海股東」	指	四海股份之持有人
「四海股份」	指	四海普通股股本中之股份
「按金」	指	如該先前公佈所界定，即四海附屬公司根據按金協議所支付的按金人民幣70,000,000元
「按金協議」	指	如該先前公佈所界定，即有關四海附屬公司就於目標公司的可能合營企業投資支付按金的協議
「按金(補充)協議」	指	四海附屬公司、潛在合營企業合夥人與目標公司就按金協議作出若干變動所訂立日期為二零一八年八月三十一日之補充協議
「排他期」	指	如該先前公佈所界定
「專有承諾」	指	如該先前公佈所界定
「正式協議」	指	如該先前公佈所界定，四海集團就可能合營企業投資訂立具法律約束力之協議
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「貸款人」或「四海附屬公司」	指	成都富薈實業有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為四海的一間間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	貸款人與借款人就提供貸款融資所訂立日期為二零一八年八月三十一日之貸款協議
「貸款融資」	指	貸款人根據貸款協議向借款人授予的有抵押定期貸款融資人民幣100,000,000元
「貸款抵押」	指	根據貸款協議，以貸款人為受益人而設立的抵押權益或安排，以確保借款人根據貸款協議償還債務或履行責任
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：617)

「百利保董事會」	指	百利保之董事會
「百利保董事」	指	百利保之董事
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「可能合營企業投資」	指	如該先前公佈所界定，直接或間接於目標公司的相關母公司收購目標公司的大多數股權之潛在收購事項
「潛在合營企業合夥人」	指	如該先前公佈所界定，即控制目標公司的個別人士
「中國」	指	中華人民共和國，就本聯合公佈而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「該先前公佈」	指	日期為二零一八年八月十七日，並由世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海就可能合營企業投資而作出之聯合公佈
「百富控股」	指	P&R Holdings Limited 百富控股有限公司，一間由 Capital Merit Investments Limited (百利保之全資附屬公司) 及 Regal Hotels Investments Limited (富豪之全資附屬公司) 成立及分別擁有 50% 權益之合營企業
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：78)
「富豪董事會」	指	富豪之董事會
「富豪董事」	指	富豪之董事
「RH International」	指	RH International Finance Limited，富豪的一間全資附屬公司，並於英屬維爾京群島註冊成立，其中期票據及優先永續證券在聯交所主板上市(股份代號：5425 及 5687)
「RH International 董事會」	指	RH International 之董事會
「RH International 董事」	指	RH International 之董事

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	如該先前公佈所界定，與借款人為同一實體
「%」	指	百分比

承董事會命
**Century City International
Holdings Limited**
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
**Regal Hotels International
Holdings Limited**
林秀芬
秘書

承董事會命
**Cosmopolitan International
Holdings Limited**
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零一八年九月三日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅俊圖先生(副主席)
羅寶文小姐(副主席)
吳季楷先生(首席營運官)
范統先生
梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)
范統先生(首席營運官)
羅寶文小姐
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅寶文小姐(副主席兼董事總經理)
楊碧瑤女士(首席營運官)
范統先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，四海董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)
羅寶文小姐(副主席)
黃寶文先生(首席營運官)
梁蘇寶先生(首席財務官)
吳季楷先生

非執行董事：

龐述英先生

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
李才生先生
李家暉先生
石禮謙先生，GBS，JP

於本聯合公佈刊發日期，RH International董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

范統先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

溫子偉先生

楊碧瑤女士