

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

盈利警告

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度將錄得約港幣1,792,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣358,300,000元。

儘管本集團預計於回顧年度自經營業務所達致之毛利為約港幣652,000,000元，惟預期之虧損增加主要歸因於香港利率急升（尤其於二零二三年下半年）導致融資成本大幅上升、金融資產之公平值虧損，以及本集團酒店物業之折舊費用。

於年度內產生之大部分金融資產公平值虧損與本集團於 Cosmopolitan International Holdings Limited 四海國際集團有限公司 (「四海」) (本公司之同系上市附屬公司，主要從事中國房地產發展業務) 之投資有關。本集團自二零一五年起已於四海持有重大投資，以作為其核心策略資產組合之一部分。而所持有之相關四海股份一直列為按公平值計入損益之金融資產持有，而其公平值波動已於本集團往年之綜合損益表中反映。由於四海股份於二零二三年十二月三十一日之市價低於上一年度結算日當時之價格，本集團於四海所持之投資（包括普通股及紅利可換股票據）因而產生之公平值虧損約港幣771,000,000元將計入本集團於回顧年度之業績內。此公平值虧損僅反映四海股份於最後結算日之市價向下波動之影響，惟對本集團之現金流並無實際影響。

誠如早前所述，由於本集團於香港之酒店物業均由本公司之附屬公司擁有及自行營運，因此須計提折舊費用以符合適用之會計準則。本集團於回顧年度內於香港之酒店組合之折舊費用總額為約港幣594,000,000元（包括新酒店麗豪航天城酒店之折舊費用約港幣123,000,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無任何即時影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二四年三月二十七日刊發。

富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及 RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命	承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited	RH International Finance Limited
林秀芬	吳季楷
秘書	董事

香港，二零二四年三月二十日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文小姐（副主席兼董事總經理）
楊碧瑤女士，JP（首席營運官）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

溫子偉先生

楊碧瑤女士，JP