



## 五年賬項摘要

下列為節錄自過去五個財政年度本集團已審核賬目內之綜合業績、資產及負債之摘要，並已為有關數項在適當時作重新分類：

### 綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元	一九九七年 港幣百萬元	一九九六年 港幣百萬元	一九九五年 港幣百萬元
營業額	<b>3,073.6</b>	3,057.8	3,367.5	3,154.7	2,782.4
經營業務所得之					
盈利/(虧損)	<b>(298.2)</b>	227.4	820.7	853.9	711.0
財務成本	<b>(702.2)</b>	(714.8)	(419.3)	(315.4)	(311.5)
所得盈利在減除					
虧損後應佔權益：					
共同控權合資公司	<b>(59.3)</b>	(700.0)	—	—	—
聯營公司	<b>21.4</b>	18.6	22.0	4.3	2.5
除稅前盈利/(虧損)	<b>(1,038.3)</b>	(1,168.8)	423.4	542.8	402.0
稅項	<b>(46.6)</b>	(17.3)	(11.9)	(8.3)	(11.3)
未計少數股東權益					
前盈利/(虧損)	<b>(1,084.9)</b>	(1,186.1)	411.5	534.5	390.7
少數股東權益	<b>(0.8)</b>	(0.9)	(8.7)	(9.0)	(5.4)
股東應佔經營業務 之純利/(虧損)	<b>(1,085.7)</b>	(1,187.0)	402.8	525.5	385.3



## 資產及負債

十二月三十一日

	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元	一九九七年 港幣百萬元	一九九六年 港幣百萬元	一九九五年 港幣百萬元
固定資產	<b>9,255.7</b>	11,105.2	17,348.1	17,089.8	14,856.5
發展中物業	<b>645.0</b>	2,894.4	635.3	298.3	—
— 共同控權合資 公司權益	<b>476.5</b>	466.1	991.4	—	—
聯營公司權益	<b>82.2</b>	197.9	192.9	137.3	23.7
長期投資	<b>194.3</b>	199.1	355.9	618.2	452.8
應收貸款及其他 應收長期賬項	<b>427.4</b>	178.2	346.7	—	3.7
租賃權益	—	19.1	20.3	21.6	22.8
管理合約	—	6.0	9.1	12.9	19.3
遞延支出	<b>37.0</b>	89.9	87.1	—	—
流動資產	<b>1,205.3</b>	1,712.6	2,573.4	1,901.7	1,864.9
流動負債	<b>(582.8)</b>	(878.5)	(2,206.1)	(1,577.5)	(1,457.0)
流動資產淨額	<b>622.5</b>	834.1	367.3	324.2	407.9
長期債項	<b>(5,033.7)</b>	(8,861.1)	(6,624.8)	(4,236.5)	(3,531.2)
遞延稅項	—	(0.4)	(0.4)	(0.5)	(0.6)
少數股東權益	<b>(3.3)</b>	(6.0)	(2.6)	(84.5)	(79.2)
資產淨值	<b>6,703.6</b>	7,122.5	13,726.3	14,180.8	12,175.7