

2005年4月11日

新聞稿  
即時發佈

## 富豪酒店國際控股有限公司二零零四年度業績

### 業務增長理想 前景可觀

富豪酒店國際控股有限公司（包括其附屬公司，以下簡稱「集團」，聯交所編號：078）今天公佈截至二零零四年十二月三十一日止之年度業績。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，集團之經審核綜合股東應佔純利為約港幣六億零三百萬元，較二零零三年財政年度錄得約港幣二億零八百萬元，增加190%。

由於業績表現理想，董事局建議派發截至二零零四年度末期股息每股普通股港幣0.5仙。

與集團二零零三年財政年度的業績比較，二零零四年的營業額增加36%至約港幣十億零五千一百萬元，經營業務所得盈利增加四倍至約港幣四億九千七百萬元，財務成本減少28%至約港幣九千九百萬元。負債對資產比率由二零零三年度的50%，改善至二零零四年度年結日的37%。

### 酒店

#### 香港

香港之旅遊業於二零零四年出現顯著復甦，年內訪港旅客總人數超過2,180萬人次，創歷史新高。隨著個人遊計劃進一步放寬，年內中國大陸到港遊客合共逾1,220萬人次，與此同時，大部分之主要海外市場訪港旅客數目亦已回復至沙士前水平，前景令人鼓舞。

相對於二零零三年，香港的五間富豪酒店整體平均入住率及整體平均房租分別上升40%及14%，與此同時，經營毛利率亦增加45%，令五間酒店於二零零四年之整體營業利潤增加103%，達至約港幣四億二千萬元。

除受惠於本地酒店業務整體復甦外，集團過去數年採取各項成本控制及重新調配人力資源的措施，亦是令經營業績大幅改善的原因之一。集團酒店業務之營運架構現在更為精簡及更見效率，集團亦已準備就緒配合不斷增長之市場需求，迎接新的挑戰。

為提升香港酒店物業之質素及競爭力，集團將分階段為五間富豪酒店實行多項擴建、翻新及提升計劃。其中包括在富豪香港酒店頂部改建及加建五層樓層，將可額外提供約 50 個豪華客房。預期興建工程將於本年度較後時間展開，並預期於二零零六年竣工。另外，在沙田之麗豪酒店亦會加建三層樓層，共額外提供約 280 個酒店客房，此計劃亦正呈交有關政府部門審批。

## 澳門

集團於二零零五年三月與美國拉斯維加斯的威尼斯人集團訂立備忘協議。根據協議，集團計劃在澳門路氹度假區發展一項超級大型酒店綜合發展項目。

該酒店發展項目地盤面積約為 62 萬平方呎，可建總建築樓面面積約 340 萬平方呎。該項目包括有酒店、賭場、娛樂及會議設施，計劃分兩期發展。按現時之計劃，項目第一期將發展一間約 1,690 間客房及套房之酒店，並附有餐飲及相關之酒店設施、賭場、舉辦大型表演之場地以及會議、購物及娛樂設施。賭場/表演場地將租予威尼斯人，並由其裝修及經營。項目第二期計劃興建約 2,210 個客房及套房，附有賭場擴建部分，並將設有更多酒店設施，以及一個大型購物及娛樂中心。項目第一期建築工程預計可於本年度稍後時間展開，並於二零零七年年底前完成。

## 中國

憑著集團已建立之「富豪」品牌及集團在香港悠久的營運基礎，集團將繼續在中國各主要城市尋求進一步的投資及酒店管理的商機。

## 物業

集團擁有 70% 股權之高級豪宅發展項目富豪海灣至今已售出 101 間豪華洋房，為集團帶來共約港幣四十八億元收益，該發展項目之有關貸款亦已全數償還。富豪海灣發展項目期內為集團帶來溢利（包括於本財政年度的回撥）約港幣二億二千萬元。

## 前景

隨著香港迪士尼樂園計劃於九月揭幕及其他快將推出的主要旅遊景點項目，包括東涌纜車項目及最近宣佈對海洋工園進行重建及擴建計劃，香港將繼續成爲最受歡迎之旅遊目的地之一。港元弱勢及香港旅遊發展局陸續推出各項宣傳推廣活動，將有助推動來自短途及長途市場之旅客數目。集團對本地旅遊及酒店業之前景感到非常樂觀，並會繼續加強及鞏固其作爲香港主要酒店行業領導者之一的地位。

富豪在香港的五間酒店在二零零五年首季之業務令人鼓舞，整體邊際利潤較二零零四年同期比較，達到雙位數字增長，按目前情況估計，集團管理層有信心旗下五間酒店於二零零五年之業績應將會更加理想。

富豪海灣現在尚餘 38 間洋房仍未出售，總面積約十七萬四千平方呎。鑑於高級豪宅供應短缺，集團相信該項目仍有提價空間。現時仍未出售之洋房賬面值仍大幅低於現時市價水平，故預期尚餘之洋房悉數出售後將可帶來可觀利潤。

就位於澳門路氹金光大道興建超級大型酒店綜合發展項目而訂立之備忘協議，標誌著集團發展其核心酒店業務的重要一步。來自中國及很多其他海外地區之遊客，將以香港及澳門一併作爲他們旅遊選擇之一。隨著澳門將發展成爲「東方拉斯維加斯」，加上港澳兩地連繫日趨緊密，本集團深信能在澳門興建及增加與集團在港相若的酒店房間儲備，將對集團非常有利及具策略上之重要性。

當香港之富豪酒店各項擴建計劃完成，以及澳門之酒店發展項目落成後，集團將分別在香港及澳門擁有及經營約 3,700 間及 3,900 間酒店客房及套房，使集團在這兩個緊密聯繫的地區之酒店市場佔相當重要地位，一方面將使集團可透過協同效應，加強本身現有之香港酒店業務運作及市場推廣方面之競爭優勢，另一方面亦可在澳門不斷增長之經濟前景中受惠。

「董事局對本集團維持盈利能力及日後前景信心十足，故建議恢復向股東派發股息，此舉足證董事局對此充滿信心。」集團主席羅旭瑞先生稱。

###

*如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的業績通告全文。*

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 傳訊總監鄺美玉小姐

電 話：2837-1963

傳 真：2577-9912

電 郵：rhk.pr@RegalHotel.com