

新聞稿

即時發佈

2007年1月30日

## **富豪酒店簽訂意向書** **發展瀋陽酒店及相連項目**

富豪酒店國際控股有限公司(股份代號：078) 旗下全資附屬公司富豪酒店國際有限公司宣佈，與四海國際集團有限公司(股份代號：120) 簽訂了意向書，參與發展於中國瀋陽市之大型發展項目，包括酒店及服務式公寓、購物中心、展覽場館、娛樂及消閒設施（簡稱「酒店及相連項目」）。

於2007年1月22日，四海集團公佈與瀋陽滿融經濟區就開發位於中國遼寧省瀋陽市曹仲地區，總規劃地盤面積約6.7平方公里之新城社區（簡稱「發展項目」），訂立整體開發合作框架協議，興建大型住宅發展項目以及上述之「酒店及相連項目」，其包括購物中心、展覽場館、娛樂及消閒設施、配合酒店及服務式公寓。相關政府機關同意「發展項目」採用四海集團提交的規劃設計方案。各訂約方已同意，一旦有關「發展項目」之具體條文最終得以落實，彼等將訂立具法律約束力之最終協議。

根據所簽訂之意向書，富豪集團表示有意參與發展「酒店及相連項目」。富豪集團將協助四海集團整體規劃該「發展項目」及出任「酒店及相連項目」之顧問，並就「酒店及相連項目」進行可行性研究、市場研究及方案設計。四海集團若能就「發展項目」與有關政府機構簽訂具法律約束力之最終協議，四海集團將授予富豪集團優先投資權，有權參股「酒店及相連項目」的百分之五十五權益（或其他雙方同意的比例），作價將按「酒店及相連項目」之原投資成本比例計算。

富豪集團執行董事范統先生表示：「富豪非常榮幸能有機會參與籌劃、設計及發展這項在優越地點之大型「酒店及相連項目」。瀋陽市是中國東北地區之其中一個重要城市，蘊藏龐大發展商機。目前富豪集團於上海管理兩間一級酒店，而富

豪集團亦參與發展於北京之大型綜合性包括超五星酒店之發展項目。這項瀋陽項目對富豪具策略性及重大意義，除了可加強富豪現有之酒店組合外，將更進一步提升富豪品牌於國內的知名度。」

###

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 集團傳訊總監鄺美玉小姐

電話：2837-1963 傳真：2577-9912

電郵：[rhk.pr@RegalHotel.com](mailto:rhk.pr@RegalHotel.com)