

(股份代號：78)

二零一零年中期業績公佈

財務摘要

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	百分比 變更
經營業務盈利/(虧損)	171.9	(105.5)	不適用
期內盈利	385.3	147.2	162%
每股普通股基本盈利	港幣38.2仙	港幣14.6仙	162%
中期股息	港幣2.5仙	港幣2.0仙	25%
	於二零一零年 六月三十日止 (未經審核)	於二零零九年 十二月三十一日止 (未經審核)	
經調整每股普通股資產淨值	港幣11.52元	港幣11.14元	3.4%

- 期內未經審核綜合盈利較二零零九年同期盈利增長約162%。
- 二零一零年中期股息較去年同期增長25%。
- 香港5間富豪酒店之期內總淨物業收入按年增長17%。
- 預期香港之富豪酒店下半年之表現將超越上半年。
- 本集團之整體財政狀況非常穩健，擁有大量現金資源，而本集團正作好準備把握可能出現之任何適當投資商機。

新聞稿
即時發佈

2010年8月24日

富豪集團公佈 2010 年度中期業績

富豪酒店國際控股有限公司（聯交所編號：078）今天公佈截至二零一零年六月三十日止中期業績。

財務業績

於截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣385,300,000元，較二零零九年同期錄得之盈利港幣147,200,000元增長約162%。盈利增長主要由於本集團所持之金融資產及投資物業之公平值增加所致。

作為參考之用及為更公平地反映本集團所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的中期業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣11.52元。**

股息

董事局宣佈派發二零一零年度中期股息，每股普通股港幣2.5仙（二零零九 - 港幣2.0仙）。

業務回顧

酒店

於中期業績期間內，訪港旅客總人數達至約16,900,000人次，按年增長23%，並創出上半年度訪港旅客人數之新記錄。儘管來自各主要市場之旅客人數均錄得增長，惟來自中國及亞洲地區之旅客人數增長最為顯著。單是期內之內地旅客人數已超越10,000,000人次，佔總數逾62%。

受惠於訪港旅客人數急升，香港之酒店業於期內表現相當理想，優於去年同期略遜之表現。由於美國及歐洲之現時經濟狀況仍未完全回穩，來自長途市場之業務仍然受到影響。由於富豪機場酒店之主要目標客源為個人遊旅客及長途市場，故此情況不免對其表現帶來負面影響。為提升其入住率及酒店收入總額，富豪機場酒店已調整其業務策略以適應轉變中之客戶需求組合。與此同時，由於部分酒店客房暫時關閉以進行提升工程，富豪香港酒店、富豪九龍酒店及麗豪酒店之業務於期內亦受到影響。儘管如此，香港五間富豪酒店於二零一零年上半年之整體表

現令人滿意，物業收入淨額較去年同期增加 17%。

本集團作為承租營運商及酒店管理人，一直為香港五間富豪酒店不斷進行升級，包括酒店客房及套房、行政樓層、宴會場地、配套設施以至資訊科技兼容的營運系統。為配合該些項目提升計劃，本集團已自行投入大量資金及人力資源，以加強其市場推廣平台及訂房網絡。

酒店管理業務方面，山東德州之德州富豪康博酒店將成為下一間由富豪管理之酒店。此擁有 215 間客房之五星級酒店預期將於下個月試業，並將成為本集團在國內第五間管理之酒店。本集團將為上海浦東外高橋保稅區一座合共 282 個房間之酒店連服務式公寓提供管理服務，有關合約即將簽訂，該物業將名為富豪會展公寓酒店，預期將於下一季度試業。同時，本集團亦正在磋商多份新酒店管理合約，預計部分合約可於短期內落實。

本集團亦管理位於灣仔之富豪薈酒店，該酒店由富豪產業信託擁有 75% 權益及百利保控股有限公司擁有 25% 權益。酒店已於二零零九年十二月開業並受到市場歡迎。該別緻時髦之業務模式深受商務旅客歡迎，並可作為其他合適地點作進一步擴展之原型。

富豪產業信託

於截至半年結日，本集團持有富豪產業信託已發行基金單位之 74.3%，富豪產業信託擁有香港五間富豪酒店，並持有位於灣仔之富豪薈大廈之 75% 權益。

截至二零一零年六月三十日止六個月，富豪產業信託錄得未經審核綜合未計及其基金單位持有人分派前純利約港幣 308,200,000 元，而二零零九年同期則錄得盈利港幣 187,500,000 元。期內可供分派予富豪產業信託基金單位持有人之可供分派收入約為港幣 299,600,000 元，而去年同期則為港幣 280,500,000 元。

有關富豪產業信託二零一零年之中期業績詳情，請參照其新聞稿及業績通告全文。

富豪資產管理有限公司

本集團全資擁有之富豪資產管理有限公司為富豪產業信託之產業信託管理人，並於期間內收取費用總額港幣 34,300,000 元，當中大部分透過富豪產業信託發行新基金單位支付。

物業

期內香港之物業市場非常活躍及暢旺，尤以住宅市場為甚。香港特別行政區政府近期推出措施打擊預售住宅單位短炒投機，此舉長遠而言應有利於發展健康及穩

定的物業市場。

除已訂約出售的兩間相連洋房外，本集團仍然保留赤柱富豪海灣豪宅發展項目合共 21 間洋房，當中部分洋房乃以投資物業形式持有。根據於半年度年結日進行之市場估值，該等持作投資物業之洋房應佔之公平值增加已在中期業績內反映。鑑於供應非常緊絀，傳統高級住宅區之豪宅物業需求將保持強勁。本集團將繼續出租富豪海灣部分洋房，並將於獲得滿意之出價時考慮出售部分洋房。

國內方面，由本集團及四海國際集團有限公司各自擁有 50% 權益的成都綜合發展項目之發展工程正在進行。該發展項目之市場推廣計劃仍在審定中，而第一階段之預售單位已重定於二零一一年上半年推出。

其他投資

除包括之前作為基礎投資者之一所購入的中國太平洋保險(集團)股份有限公司股份在內的上市證券組合外，本集團策略性地投資四海集團，當中主要包括四海集團發行之可換股債券。

展望

根據現時之預測，預期於包括傳統酒店業旺季之下半年，香港之富豪酒店之表現將超越上半年。從宏觀角度看，展望將來隨著內地之個人旅客旅遊限制進一步放寬、香港發展為人民幣離岸中心及香港持續與珠江三角洲地區融合，均應有助將香港之旅遊業推至新高。儘管全球經濟仍可能波動，本集團整體上對香港酒店業之前景仍然充滿信心。

富豪海灣之保留洋房為集團之重要投資，長遠而言將帶來強大資本增值潛力。集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「本集團之整體財政狀況非常穩健，擁有大量現金資源，而本集團正作好準備把握可能出現之任何適當投資商機。」

#

如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@regalhotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073
電郵：maggie.fan@regalhotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐
電話：2837-1650 傳真：2890-5073
電郵：angela.cheu@regalhotel.com