

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

財務資料更新

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度將錄得股東應佔綜合虧損約港幣1,200,000,000元，較上一年度錄得之虧損港幣2,597,800,000元大幅減少。

於回顧年度內錄得虧損減少乃主要由於在上一年度之財務業績中，本集團於 Cosmopolitan International Holdings Limited 四海國際集團有限公司 (富豪之同系上市附屬公司) 所持之投資產生公平值虧損港幣932,600,000元，該等投資其後已撇減至一個相對不重大的價值。此外，本集團之酒店經營表現提升，以及因香港利率放緩致使本集團之融資成本下降，亦是於回顧年度內錄得之業績相對有所改善之原因。

於年度內，預期本集團之酒店經營及管理業務產生收入為約港幣711,000,000元，較二零二四年之比較金額增加約18.0%。預期於年度內本集團之毛利為約港幣811,000,000元，亦按年增加約18.0%。預期於年度內減除融資成本及折舊前之經營業務盈利為約港幣400,000,000元，由二零二四年之虧損港幣706,400,000元轉虧為盈。誠如先前所闡述，有關虧損乃受到金融資產之公平值虧損帶來之不利影響所致。

由於本集團於香港之酒店物業均由富豪之附屬公司擁有及營運，該等酒店物業須計提折舊費用以符合適用之會計準則。於回顧年度內，預期本集團於香港之酒店物業之折舊費用總額為約港幣575,000,000元（二零二四年：港幣582,800,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二六年三月三十日刊發。

富豪及RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零二六年三月二十五日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文女士（副主席兼董事總經理）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）
楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生
羅俊圖先生
羅寶文女士
吳季楷先生