



綜合現金流量表

截至一九九九年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 一九九九年 港幣百萬元 | 一九九八年 港幣百萬元 |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
| 經營業務之現金流入淨額 | 卅七(a) | 632.0 | 522.2 |
| 投資回報及財務收支 | | | |
| 已收利息 | | 39.9 | 137.5 |
| 已收長期投資股息 | | — | 4.5 |
| 已付利息 | | (697.7) | (753.9) |
| 已派股息 | | — | (66.6) |
| 已派予附屬合夥人公司少數合夥人之股息 | | (2.3) | (1.7) |
| 投資回報及財務收支之現金流出淨額 | | (660.1) | (680.2) |
| 稅項 | | | |
| 已繳香港利得稅 | | — | (0.1) |
| 已繳海外稅項 | | (40.3) | (27.5) |
| 已繳稅項 | | (40.3) | (27.6) |
| 投資業務 | | | |
| 出售固定資產所得收益 | | 1.4 | 73.2 |
| 出售長期投資所得收益 | | 24.4 | 434.5 |
| 出售附屬公司/合夥人公司 | 卅七(f) | 684.5 | — |
| 出售一聯營公司 | | 1.6 | — |
| 收購附屬公司 | 卅七(e) | — | (245.1) |
| 購入固定資產 | | (104.5) | (177.0) |
| 發展中物業增額 | | (207.4) | (977.3) |
| 發展中物業預付款項淨額 | | — | (155.2) |
| 收購附屬公司額外權益 | | — | (15.6) |
| 投資於聯營公司 | | (2.2) | (0.2) |
| 聯營公司償還借款 | | 6.6 | 3.8 |
| 購入長期投資 | | — | (471.6) |
| 墊款予一共同控權合資公司 | | (69.7) | (77.2) |
| 轉讓應收貸款所得收入淨額 | | 144.2 | — |
| 應收貸款增額 | | — | (428.5) |
| 投資業務之現金流入/(流出)淨額 | | 478.9 | (2,036.2) |
| 融資前之現金流入/(流出)淨額 | | 410.5 | (2,221.8) |



| | 附註 | 一九九九年 港幣百萬元 | 一九九八年 港幣百萬元 |
|-------------------|--------|----------------|----------------|
| 融資 | | | |
| 發行普通股股份 | 卅七 (b) | — | 0.5 |
| 支取新貸款 | 卅七 (b) | 267.5 | 3,561.4 |
| 償還銀行貸款、其他貸款及應付票據 | 卅七 (b) | (888.3) | (2,525.9) |
| 少數股東墊款淨額 | 卅七 (b) | 0.2 | — |
| 購回普通股股份 (包括支出) | 卅七 (b) | — | (38.7) |
| 支付遞延支出 | | (62.9) | (60.0) |
| 融資之現金流入 / (流出) 淨額 | | (683.5) | 937.3 |
| 現金及現金等值項目減額 | | (273.0) | (1,284.5) |
| 年始之現金及現金等值項目 | | 822.3 | 2,106.2 |
| 外匯兌換率變動之影響淨額 | | 0.2 | 0.6 |
| 年終之現金及現金等值項目 | | 549.5 | 822.3 |
| 現金及現金等值項目結餘之分析 | | | |
| 現金及銀行結餘 | | 34.7 | 235.5 |
| 原定期日少於三個月之定期存款 | | 514.8 | 589.7 |
| | | 549.5 | 825.2 |
| 銀行透支 | | — | (2.9) |
| | | 549.5 | 822.3 |