

## 2006 年中期業績公佈

### 財務摘要

	截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)	截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)	%變動
	港幣百萬元	港幣百萬元	
營業額	608.3	542.4	+12.1%
酒店及管理業務淨收益	289.1	230.6	+25.4%
未減除折舊及攤銷前 經營盈利	294.2	290.7	+1.2%
折舊及攤銷	68.0	64.9	+4.8%
經營盈利	226.2	225.8	+0.18%
期內股東應佔盈利	310.8	302.3	+2.8%
每股普通股基本盈利	港幣 3.7 仙	港幣 3.6 仙	+2.8%
備考每股普通股資產淨值	港幣 1.49 元*	港幣 1.47 元*#	+1.4%
中期股息	港幣 0.25 仙	港幣 0.25 仙	-

\*根據酒店物業於 2005 年 12 月 31 日  
之市場估值計算

\*於 2005 年 12 月 31 日

新聞稿  
即時發佈

2006年9月18日

## 富豪集團公佈 2006 年度中期業績

富豪酒店國際控股有限公司（以下簡稱「富豪集團」或「集團」，聯交所編號：078）今天公佈截至 2006 年 6 月 30 日止中期業績。

截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月，富豪集團之未經審核股東應佔綜合盈利為港幣 310,800,000 元，2005 年同期為港幣 302,300,000 元。

由於業績表現理想，董事局建議派發 2006 年度中期股息，每股普通股港幣 0.25 仙(2005 - 港幣 0.25 仙)。

### 酒店

2006 年首 6 個月的訪港旅客數目約有 1,220 萬人次，與去年同期相比，上升約 11.1%。受惠於「個人遊」政策，內地旅客訪港人數亦上升約 14% 至超過 670 萬，約佔期內訪港旅客總數的 55%。根據香港旅遊發展局的資料顯示，在全港受統計的酒店中，06 年首 6 個月的平均入住率為 86%，較 2005 年同期上升 3.6%，而平均房租亦較去年同期增加約 16.2%。

香港五間富豪酒店上半年的整體平均房租錄得 15.5% 的增幅，而受到酒店客房翻新工程及酒店擴充計劃(Asset Enhancement Programme) 的影響，客房整體平均入住率則比去年同期輕微下跌 2.2%。富豪機場酒店之入住率正在逐步提升，而其餘香港四間富豪酒店的入住率已穩定維持於約 90% 的水平。

期內，集團的核心酒店業務經營利潤（包括管理費及租金收入）共錄得港幣 289,100,000 元，比 2005 年同期增長超過 25.4%，而香港五間富豪酒店的經營毛利率則由 2005 的 45% 上升至本年的 50%。

近年，集團致力為香港五間富豪酒店進行大規模的翻新工程，提昇酒店的質素及設施，以使酒店在能達致房租增長的同時，不會影響其市場競爭力。自去年十二月，毗鄰香港國際機場的亞洲國際博覽館(AsiaWorld-Expo)開幕啓用後，各類形大型會議及展覽日益頻繁，為迎接這個龐大商機，富豪機場酒店剛完成更改部份地庫樓層成為一擁有 13 間具備先進設施會議室之行政會議中心(Executive Conference Center)，另外亦已為 21 間客房翻新，添置水療設備。

集團於香港四間富豪酒店(富豪九龍酒店除外)推行之酒店擴充計劃，將分階段加建 461 間客房，令集團在香港的總客房數量增至超過 3,800 間。其中，麗豪酒店在是次擴建計劃中，將於頂層加建額外 3 層共 274 間客房，並計劃於 2008 年 7 月舉行的奧運會馬術比賽前落成，惟須待有關補地價的詳情與政府落實。而整體酒店擴充計劃內的其餘項目亦將於 2007 年第三季季末前完成。

在集團未來的業務發展計劃中，中國內地市場佔著非常重要的地位。集團計劃於適當的時候，擴充其酒店網絡至中國內地其他主要城市。

## 物業

目前集團與百利保控股有限公司各持有 50% 股權之公司持有於中國的一間投資公司 59% 權益。該投資公司就位於北京中央商業區朝陽門外大街的綜合發展項目第一期土地已簽訂國有土地使用權出讓合同，而該合同所涉及之有關土地出讓金亦已於 2006 年 4 月份悉數支付。整個發展項目計劃包括辦公室、住宅、酒店、商業及停車場，可建總樓面面積約 4,630,000 平方呎。項目的發展及設計規劃正在修訂，該投資公司正繼續就該原有發展地塊之餘下部份積極爭取獲得相關土地使用權。

於期內，赤柱富豪海灣項目為集團提供港幣 217,100,000 元 (2005 - \$140,600,000 元) 利潤。儘管近期本港的豪宅成交量放緩，但集團對豪宅市場之前景仍充滿信心。與此同時，集團已將部份洋房單位以可觀的租金租出。

繼上半年業績結算後，集團已於 2006 年 8 月以約港幣 195,000,000 元出售其於一上市公司持有之股票投資，而有關利潤將會反映於 2006 年 12 月 31 日止之年度業績內。

## 前景

香港五間富豪酒店於過去兩個月之業務表現持續令人滿意。因下半年是傳統酒店旺季，集團董事局深信 2006 年下半年之業務表現應將顯著地比上半年為佳。

香港政府正致力維持香港作為國際及中國內地旅客的最重要區域樞紐及門戶。隨著機場附近一帶經已落成及正在興建之多項大型設施，例如：亞洲國際博覽館 (AsiaWorld-Expo)、香港機場購物廊(SkyMart)及跨境客運碼頭，以及機場管理局正計劃進一步提升及擴展香港國際機場，預期客運量將逐步增長。另外，香港政府現正積極統籌興建港珠澳大橋，連接本地來往澳門及泛珠三角的陸路交通。為加強香港作為區內其中一個最受歡迎的旅遊熱點之地位，香港不少旅遊景點亦將相繼落實及開幕，例如：東涌吊車項目、海洋公園拓建計劃及迪士尼樂園第 2 期項目。

集團主席兼董事總經理羅旭瑞先生說：「總括而言，集團對本港旅遊業未來發展充滿信心，而旗下之酒店亦已作好充份準備，迎接對本地酒店的市場需求。除了集團內部現正推行的酒店擴充計劃外，集團亦準備擴張其酒店網絡，形式包括酒店物業擁有權及酒店管理。集團為促進這些業務擴充計劃，現正積極籌備獨立分拆一個包括香港五間富豪酒店的房地產投資信託基金上市。」

###

*如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的中期業績通告全文。*

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團                      集團傳訊總監鄺美玉小姐

電話：2837-1963                      傳真：2577-9912

電郵：[rhk.pr@RegalHotel.com](mailto:rhk.pr@RegalHotel.com)