

(股份代號：78)

## 二零零七年中期業績公佈

### 拓展網絡 蓄勢待發

#### 財務摘要

	二零零七年度 六月三十日止 六個月 (未經審核)	二零零六年度 六月三十日止 六個月 (未經審核)	%轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入	622.0	608.3	+2.3%
經營業務盈利	2,507.4	226.2	+1,008.5%
期內股東應佔盈利	2,496.2	310.8	+703.2%
每股普通股基本盈利	港幣 26.3 仙	港幣 3.7 仙	+610.8%
中期股息	港幣 0.3 仙	港幣 0.25 仙	+20.0%

新聞稿  
即時發佈

2007年8月27日

## 富豪集團公佈 2007 年度中期業績

### 拓展網絡 蓄勢待發

富豪酒店國際控股有限公司（聯交所編號：078）今天公佈截至 2007 年 6 月 30 日止中期業績。

#### 財務及業務回顧

二零零七年財政年度為本集團豐盛之一年。富豪產業信託於二零零七年三月成功在香港聯合交易所有限公司主板上市，在本集團之整體業務發展中標誌著重要之一頁。此次分拆上市帶來龐大盈利及重要的新資金，並為本集團之持續發展建立穩固基礎。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團未經審核綜合普通股股東應佔盈利港幣 2,496,200,000 元，較二零零六年同期盈利港幣 310,800,000 元比較增加逾 7 倍。

於二零零七年三月三十日完成分拆上市交易後，本集團有關酒店業務之營運架構經已改變。概括而言，香港五間富豪酒店現已由富豪產業信託直接擁有，而本集團則根據與富豪產業信託訂立之租賃安排及酒店管理協議繼續成為該等酒店物業之營運商及管理人。本集團之全資附屬公司富豪資產管理有限公司亦擔任富豪產業信託之資產管理人。

於二零零七年六月三十日，富豪產業信託乃以權益會計法入賬為本集團擁有70.5%權益之聯營公司。由於出售五間酒店物業，本集團實際出售富豪產業信託之29.5%權益所獲收益港幣2,320,400,000元已於中期業績盈利內反映。

由於須撇銷應佔之未變現收益，於富豪產業信託之權益僅以淨額港幣292,500,000元在本集團於業績期間之財務報表內列賬。富豪產業信託之權益為本集團持有之最重大投資，而倘直接按其應佔富豪產業信託於二零零七年六月三十日之相關資產淨值入帳，則於富豪產業信託持有之權益將應以港幣7,333,900,000元列賬。為更適當地反映本集團之相關資產淨值及作為參考並便於對照比較，中期業績通告將載有按備考基準編製之本集團資產淨值狀況之補充資料，反映上述本集團於富豪產業信託持有之70.5%權益應佔之相關資產淨值。

於業績期間內，香港旅遊業之市場基調持續強勁。根據香港旅遊發展局公佈之資料，於二零零七年上半年，訪港旅客人數逾1,300萬人次，較去年增長約6.8%。按同期比較，香港酒店整體平均房租持續增長；然而，由於香港之酒店客房數量增多及即日來回旅客之比率上升，導致整體酒店客房入住率由去年之86%輕微下跌至二零零七年上半年之83%。

富豪機場酒店正提高其入住率，於業績期間六個月內已按年增長約13%，而香港其他四間富豪酒店之平均入住率則維持於約87%。就五間富豪酒店整體而言，整體平均入住率約為81%，較二零零六年上半年上升約1.5%，而整體平均房租則增加約3.7%。

儘管富豪東方酒店及麗豪酒店於業績期間(尤其是在第二季)之入住率受到中國內地旅行團之需求緩和影響，惟最近採取以個人遊及海外旅行團代替此等對價格敏感遊客之策略正證實為有效。本集團將繼續將香港五間富豪酒店之整體市場推廣策略定位為更專注於個人商務及消閒旅客、海外旅行團及MICE（企業會議、獎勵旅遊、會議及展覽）業務，預期將帶來正面影響。

預定於本年度內完成之富豪機場酒店、富豪香港酒店、富豪東方酒店以及麗豪酒店之酒店擴充計劃已大致上全部完成，於本年度第四季前將合共有 194 間新客房投入營運。作為出售香港五間富豪酒店予富豪產業信託之協議一部分，本集團已承諾自費完成酒店擴充計劃。

香港赤柱富豪海灣豪宅發展項目其中之逾20座洋房已以逐步增加之租金率租出。除非有意買家提出具吸引力之價格，本集團將會繼續出租未出售之洋房。本集團與其合營夥伴磋商分樓安排，而根據磋商中之建議安排，預期本集團將獲分配36座洋房，總樓面面積合共約為166,000平方呎。

於二零零七年一月，本集團與四海國際集團有限公司訂立意向書，參與中國遼寧省瀋陽市一大型發展項目，此為四海集團與瀋陽滿融經濟區訂立整體開發合作框架協議之項目。其後，於二零零七年五月，本集團認購由四海集團發行本金金額達港幣 102,500,000 元之可換股債券，可按初步換股價每股港幣 0.205 元轉換為 500,000,000 股四海新股份。根據四海股份於二零零七年六月三十日之市價，本集團於該等可換股債券之投資應計之公平值收益已於業績期間內反映。四海集團正致力於中國的多個建議大型物業發展項目。透過於四海集團之投資，本集團將有機會直接參與若干該等大型發展項目內計劃之酒店及旅遊相關部分，並間接分佔該等項目因本集團之參與及貢獻而將獲提升之潛在盈利。

富豪產業 2007 年之中期業績詳情已列於其新聞稿及今天公佈的業績通告全文，亦可於其網站 [www.regalreit.com](http://www.regalreit.com) 閱覽。

## 展望

由於下半年為香港酒店業傳統旺季，而第四季為最旺，故預期五間富豪酒店將可較上半年獲得更佳表現。

於分拆富豪產業信託上市後，本集團正以平衡及互補方式分兩方面進行其酒店業之業務擴充計劃。富豪產業信託將專注於收購酒店及旅遊相關物業，目標為增強

其現有酒店物業組合，並建立成爲大中華四及五星級酒店之卓越擁有人。另一方面，本集團之主要目標將爲擴充酒店管理網絡以及收購及發展新酒店及旅遊相關項目，當中適當項目可培育成爲富豪產業信託日後可進行之收購目標。

本集團目前持有大量現金資源及並無任何銀行債務，並正作好準備展開其業務擴充計劃。

於過去數個月，本集團已積極研究大量收購及/或合營中國酒店項目之建議方案。部分方案已確定爲可能目標，而若干方案已進入比較後期之磋商階段。

然而，本集團注意到近期金融及資本市場日增之波動，並正密切留意美國次級按揭貸款問題對全球經濟狀況觸發之連鎖效應。鑑於近期國際金融市場之信貸緊縮，並經考慮業務擴充計劃之現金需要，董事已採取保留現金於本集團之審慎政策。雖然二零零七年宣派之中期股息總額爲相對適度，惟每股普通股之中期股息金額已較二零零六年同期派付之金額增加 20%。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生說：「鑑於本集團保持非常強勁之財務狀況，董事抱有信心，本集團將作好準備蓄勢待發，靈活拓展集團酒店網絡，更會把握短期內可能出現之任何具吸引力之投資機會或其他商機，爲股東提升長遠價值。」

###

*如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請詳閱富豪集團今天公佈的中期業績通告全文。*

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 朱靜嫦小姐

電話：2837-1963                      傳真：2577-9912

電郵：[shirley.chu@RegalHotel.com](mailto:shirley.chu@RegalHotel.com)