

(股份代號：78)

二零一零年度全年業績公佈

財務及業務摘要

	二零一零年	二零零九年	
	港幣百萬元	港幣百萬元	百分比變更
經營業務盈利	7,312.3	106.8	+6,746.7%
年內盈利	6,928.8	448.0	+1,446.6%
每股普通股基本盈利	港幣 6.88 元	港幣 0.44 元	+1,463.6%
每股普通股資產淨值	港幣 11.51 元	港幣 4.45 元	+158.7%
擬派末期股息	港幣 8.5 仙	港幣 6.8 仙	+25.0%

- 本年度盈利港幣6,928,800,000元，大幅高於二零零九年盈利港幣448,000,000元。
- 二零一零年末期股息及年度總股息較去年同時增長25%。
- 香港之六間富豪酒店的經營業績令人十分滿意。
- 除了已訂約出售並有待成交之兩間相連洋房外，本集團仍然持有赤柱富豪海灣 21 間洋房，預計其價值將進一步上升。
- 本集團擁有位於四川成都綜合發展項目的50%權益，第一期項目(包括一間5星級酒店及住宅)現正穩步發展。
- 本集團與百利保集團將成立合營公司，最高資本承擔總額為3,800,000,000元，計劃全面發展房地產項目以作銷售及/或租賃。
- 本集團之財務狀況非常穩健，資金來源充裕。
- 本集團現時正考慮多項投資建議，旨在擴大本集團之資產及收入基礎，為股東創造長遠利益。

新聞稿
即時發佈

2011年3月23日

富豪集團公佈 2010 年度全年業績

富豪酒店國際控股有限公司（聯交所編號：078）今天公佈截至二零一零年十二月三十一日止之年度全年業績。

財務業績

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合盈利港幣 6,928,800,000 元，大幅高於上財政年度錄得之比較數字港幣 448,000,000 元。

正如本公司於二零一零年十二月二日之聯合公佈所闡釋，先前被視為聯營公司之富豪產業信託已於二零一零年七月二十三日起成為本集團之附屬公司。在將富豪產業信託綜合入賬前，本集團於二零一零年六月三十日於富豪產業信託之權益僅以非常低之金額港幣 218,700,000 元列賬。因此，在富豪產業信託之資產及負債作為本集團之附屬公司綜合入賬後，本集團於本年度呈列之業績中正反映出該已入賬之非常龐大會計盈利港幣 6,637,400,000 元。

股息

董事會議決建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 8.5 仙，較上一財政年度派發之末期股息每股普通股港幣 6.8 仙增加 25%。

連同於二零一零年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 2.5 仙（二零零九年：港幣 2.0 仙），截至二零一零年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 11.0 仙，較上一財政年度派付之股息總額每股普通股港幣 8.8 仙增加 25%。

業務回顧

酒店

酒店投資

本集團透過富豪產業信託持有酒店，而本集團持有富豪產業信託約 74.4% 已發行基金單位。

香港全部六間富豪酒店，包括富豪機場酒店、富豪香港酒店、富豪九龍酒店、富豪東方酒店、麗豪酒店及最新之富豪薈酒店，現已由富豪產業信託全資擁有。此酒店組合內之優質客房及套房總數達 3,929 間，佔香港甲級酒店及乙級酒店之酒店客房總供應量逾 11%。於二零一零年十二月三十一日，此酒店組合之總估值達港幣 14,880,000,000 元，較去年底增加約 4.1%。

富豪資產管理有限公司為本集團之全資附屬公司，現擔任富豪產業信託之產業信託管理人。

有關富豪產業信託二零一零年全年業績詳情，請參照其新聞稿及業績通告全文。

酒店經營

受惠於理想之經營環境，以及過往年度為提升酒店物業質量與標準而投入之大量升級工程，本年度香港五間富豪酒店（於二零一零年十二月開始全面營運之富豪薈酒店除外）之平均入住率為 85.8%，按年增長 15.5%。

面對機場地區之競爭，富豪機場酒店已調整其市場推廣策略，吸納部分額外旅遊團業務，旨在重奪市場佔有率。於年度內，該酒店之平均入住率已反彈 36.2%，雖然對平均房租構成部分攤薄影響，但可令到平均可出租客房收入較上年度增加 12.9%。其他四間富豪酒店均表現理想，平均可出租客房收入按年增幅 19.6%。

酒店管理

香港全部六間富豪酒店均由本集團全資附屬公司富豪酒店國際有限公司管理。

在中國山東德州之富豪康博酒店已於二零一零年九月試業。該擁有 215 間客房之豪華酒店為德州首間五星級國際酒店，亦為富豪在中國管理及經營之第五間酒店。本年度較早前，本集團訂立兩份管理合約分別為江蘇蘇州一間四星級商務酒店（將命名為富豪繁花中心酒店）及河南鄭州一間五星級酒店（將命名為鄭州富豪裕鴻酒店）提供酒店管理服務。位於鄭州之鄭州富豪裕鴻酒店計劃於二零一二年開業，而位於蘇州之富豪繁花中心酒店則計劃於二零一三年開業。

最近，本集團就位於廣佛鐵路網絡內建於廣東佛山地鐵站上蓋之酒店項目簽訂管理合約。該酒店將成為一間擁有 230 間設備完善客房的四星級商務酒店，計劃於二零一三年開業。位於上海浦東外高橋保稅區之富豪會展公寓酒店將提供 282 個單位之服務式公寓酒店，目標於本年度第二季試業。此將為上海第四間富豪酒店及全中國第六間富豪酒店。

在香港之穩健經營基礎支持下，本集團將繼續按計劃擴充其酒店網絡。

物業

於年度內，香港之物業市場非常活躍及暢旺，大部分物業價格均創出新高。由於豪宅物業之供應緊絀及地價飆升，本集團對出售其持有的香港赤柱富豪海灣餘下洋房一直保持審慎。除了已訂約出售並有待成交之兩間相連洋房外，目前本集團仍然持有赤柱富豪海灣 21 間洋房。

本集團在四川成都之綜合發展項目擁有 50% 權益。該項目之整體總樓面面積約為 5,360,000 平方呎，將分階段發展。第一期分別在兩幅地塊上興建包括一間五星級酒店及三幢住宅大樓。該酒店將擁有 306 間客房並配備全面設施，地上總樓面面積約為 420,000 平方呎。該酒店發展項目之地基及地庫工程已展開，現時計劃酒店將於二零一二年第四季試業。第一期包括之三幢住宅大樓將擁有約 340 個公寓單位，連同停車場及若干配套商業單位，總可銷售面積約為 489,000 平方呎。此住宿部分發展項目之地盤整理及平整工程已完成，地庫工程即將展開，整體建設工程計劃於二零一二年第四季完成。預計住宅單位將於二零一二

年第一季推出預售。其他期數之發展工程計劃將逐步進行。

與百利保成立合營公司

經考慮香港及中國內地房地產市場之蓬勃前景，及為可能出現之合適收購機會作好準備，本集團及百利保集團已於二零一一年三月十七日公佈，已訂立有條件協議成立合營公司發展房地產項目以供銷售及/或租賃。由於許多新發展項目可能涉及不同規模及類型的物業，故本集團及百利保集團認為合作成立財政實力雄厚及有規模之合營公司可善用彼此之經驗及專業知識，實屬互惠互利之做法。合營公司將為本集團及百利保集團提供所需之靈活性以迅速回應任何不時出現適合合營公司的可行業務商機。

合營公司將由本集團及百利保集團按 50:50 之基準擁有，而對合營公司之最高資本承擔總額將為港幣 3,800,000,000 元，並將由本集團及百利保集團按其各自於合營公司所持股權之比例基準出資，各自之最高資本承擔額為港幣 1,900,000,000 元。成立合營公司將須待本集團之獨立股東批准後，方可作實。自成立合營公司後，合營公司可能會向百利保集團收購若干位於香港之物業發展項目作為合營公司之起動項目。

展望

於本年度首數個月，香港之物業市場持續上揚。考慮到高級豪宅供應緊絀而需求殷切，管理層相信，赤柱富豪海灣洋房之價值將進一步上升。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「本集團之財務狀況非常穩健，資金來源充裕。本集團現時正考慮多項投資建議，旨在擴大本集團之資產及收入基礎，為股東創造長遠利益。」

#

如欲進一步了解富豪集團之業績表現，請參閱富豪集團今天公佈的全年業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監蔡靜文

電話：2837-1659 傳真：2890-5073

電郵：carman.choi@regalhotel.com

集團傳訊經理范美琪

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@regalhotel.com